भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

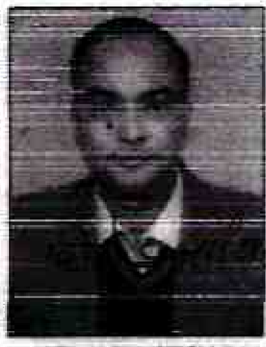
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

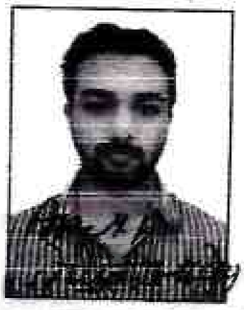
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 941799





08/07/15

पट्टा विलेख

मैं कि पी0सी0 सैमकुट्टी पुत्र स्व0 ए0सी0 जार्ज साकिन नव जीवन मिशन नरकटिया बुजुर्ग कसया, जिला–कुशीनगर का स्थायी निवासी हैं। फरीक अव्वल व नवजीवन मिशन एजूकेशनल सोसाइटी द्वारा संचालित नव जीवन मिशन स्कूल आशीष नगर सलेमपुर रोड, सोनूघाट देवरिया यू0पी0 द्वारा प्रबन्धक आशीष जी0 सैम पुत्र श्री पी0सी0 सैमकुट्टी निवासी नव जीवन मिशन नरकटिया बुजुर्ग कसया, जिला–कुशीनगर मैनेजर नव जीवन मिशन स्कूल सलेमपुर रोड, देवरिया फरीक दोयम के हैं। विदित हो कि भूखण्ड हस्ब तफसील स्थित आराजी हस्ब चौहद्दी जैल के भूमिधर मालिक काबिज मुकिर फरीक अव्वल है जिसके सम्बन्ध में हर प्रकार का हकूक मुकिर फरीक अव्वल

5000/रु० 46 7/7/15

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................. [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................. [illegible]

स्टाम्प [illegible] का नाम व पूरा पता.................. [illegible]

स्टाम्प [illegible]..................5000/-

स्टा[illegible] [illegible]ार मिश्र

(ला[illegible])

लाइसेन्स [illegible]ंक-31 03.................. [illegible]

[illegible] परिसर देवरिया

कोषागार

स्टाम्प

30 JUN 2015

35

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 941

(2)

को हासिल है। नव जीवन मिशन एजुकेशन सोसाइटी द्वारा संचालि नव जीवन मिशन स्कूल सलेमपुर रोड, देवरिया के जरिये प्रबन्ध **आशीष जी० सैम** मुकिर फरीक दोयम हैं। मुकिर फरीक दोयम अ उपरोक्त संस्था के विकास हेतु हस्ब तफसील को पट्टे पर लेना चा हैं। इस सम्बन्ध में उपरोक्त के प्रबन्धक मुकिर फरीक दोयम ने मुकि फरीक अव्वल से अराजीयात हस्ब तफसील को पट्टे पर लेने सम्बन्ध में बातचीत चलायी, तो मुकिर फरीक अव्वल ने संस्था सामाजिक उद्देश्यों की पूर्ति में लगे होने व शिक्षण संस्था के विक में अपने अराजीयात हस्ब तफसील की सहभागिता को देखते निम्नलिखित शर्तों पर अराजीयात हस्ब तफसील को संस्था के उद्दे को फलपूर्ति कराने हेतु पट्टे पर देने को तैयार हो गया।

1— मुकिर फरीक दोयम प्रबन्धक नवजीवन मिशन स्कूल सले रोड, देवरिया व जनपद—देवरिया मुकिर फरीक अव्वल को अराजि

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 6 526

(3)

हस्ब तफसील को उपयोग करने के एवज में दस वर्ष तक कोई किराया अदा नहीं करेगा। संस्था को विकसित हो जाने के उपरान्त मुकिर फरीक दोयम अव्वल को दस वर्ष पूरा होने के बाद मुकिर फरीक दोयम संस्था के प्रबन्धकीय हैसियत से मुकिर फरीक अव्वल को 36000.00 (छत्तीस हजार रुपये) वार्षिक किराये के हिसाब से 11 वर्ष से 15वें वर्ष तक अदा करेंगे। इसी प्रकार 15 वर्ष पूरा होने के बाद सोलहवें वर्ष से 20वें वर्ष तक संस्था मुकिर फरीक अव्वल को 15 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि के साथ यानि मु0 41400.00 (एकतालिस हजार चार सौ रुपये) वार्षिक के हिसाब से किराया अदा करेंगे। 21वें वर्ष से 25 वर्ष में संस्था के प्रबन्धक मुकिर फरीक अव्वल को 41400.00 रुपये से 15 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करके 47610.00 रु0 (सैतालिस हजार छः सौ दस रुपये) प्रतिवर्ष के हिसाब से अदा करेंगे। इसी प्रकार 26वें वर्ष से 30वें वर्ष तक मु0 54751.50 (चौवन हजार सात सौ इक्यावन रुपया पचास पैसा) वार्षिक के हिसाब से किराया अदा करेंगे। 31

S001/m 48 7/7/15

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता ... पूरा पता..........
स्टाम्प की ... 5000
स्टाम्प विक्रेता ... र मिश्र
(लाइसेंस नं० 337)
लाइसेन्स की अवधि-31 03 16
... परिसर देवरिया

S00 m 46

कोषागार स्टाम्प
09 JUN 2015
देवरिया

पट्टा विलेख (30 वर्ष)

प्रतिफल	मालियत	औसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
	126,000.00	1,260.00		30	1,290.00	1,200

श्री नवजीवन मिशन एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा प्र0 आशीष जी सैम
पी0 सी सैम कुटटी

...

निवासी स्थायी नवजीवन मिशन नरकटिया बुजुर्ग कुशी नगर
अस्थायी पता

... लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/7/2015 समय 2:18PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूल चन्द यादव
उपनिबन्धक सदर
देवरिया
8/7/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

पी0 सी0 सैम कुटटी,
ए0 सी जार्ज
पेशा
निवासी नवजीवन मिशन नरकटिया बुजुर्ग कसया
कुशी नगर

पट्टा गृहीता

श्री नवजीवन मिशन एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा प्र0
आशीष जी सैम
पी0 सी सैम कुटटी
पेशा
निवासी नवजीवन मिशन नरकटिया बुजुर्ग कुशी नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री गोवधन
राम प्यारे

...

निवासी बरवा जंगल पो दिलीप नगर कुशी नगर

व श्री शिव कुमार चतुर्वेदी एड0
पुत्र श्री
पेशा
निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादक ने निर्वाचनकार्ड/पैनकार्ड/राशनकार्ड/डी0एल/किसानबही/आधारकार्ड/पासबुक की छायाप्रति
संलग्न की है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूल चन्द यादव
उपनिबन्धक सदर
देवरिया
8/7/2015

... कुमार
... लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

CE 2889?

प्रकार मुकिर फरीक दोयम फरीक अव्वल को 30 वर्ष में कुल किराया मु0 898808.00 (आठ लाख अन्ठानबे हजार आठ सौ आठ रुपया) अदा करेंगे। इस पट्टा विलेख पर नियमानुसार स्टाम्प व फीस अदा किया गया है।

2– यह कि इस पट्टा विलेख में मुकिर फरीक अव्वल की अराजीयात हस्ब तफसील पर संस्था स्थायी व अस्थायी तौर पर संस्था के उद्देश्यों की पूर्ति हेतु निर्माण कार्य भी फरीक दोयम करवा सकता है। व अराजियात हस्ब तफसील को छात्र–छात्राओं के स्वास्थ्य लाभ हेतु प्रांगण के रुप में अथवा खेल–कूद के मैदान के रुप में विकसित या संस्था के उद्देश्यों की पूर्ति हेतु जिस तौर से चाहे संस्था भोग–भुगत करे फरीक अव्वल को एतराज नहीं है और न आइन्दा होगा।

3– यह कि मुकिर फरीक अव्वल द्वारा पट्टा विलेख को निबन्धित किया जा रहा है व तीस वर्ष के लिए तहरीर हो रहा है। मुकिर फरीक अव्वल व दोयम के मध्य यदि भविष्य में पट्टा विलेख को बढ़ाने की

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CE 2[illegible]423

(5)

नौवत आती है तो उस सूरत में नये नियम व शर्तों के अधीन पुनः पट्टा अभिलेख तहरीर कर निबन्धित कराया जायेगा।

4– यह कि इस पट्टा अभिलेख के शर्तों की पाबन्दी मुकिर फरीक अव्वल व उसके वारिशान तथा मुकिर फरीक दोयम व उनके उत्तराधिकारियों पर होगा। कोई भी फरीक या उनके वारिशान अथवा उत्तराधिकारी पट्टा अभिलेख के किसी भी शर्तों का उल्लंघन नहीं करेंगे। लेहजा हम मुकिर फरीक अव्वल व दोयम खूब सोच–समझकर बिना किसी जबरिया दाबव होश हवास अपने स्वस्थ मन से यह दस्तावेज पट्टा अभिलेख रूबरू गवाहान लिख दे रहा हूँ कि वक्त जरूरत पर काम आवे व प्रमाण रहे।

तफसील आराजियात स्थित मौजा चकसराय बदलदास, टप्पा सुरौली, परगना सलेमपुर मझौली, तहसील व जिला देवरिया के आ0 नं0 32 व 32मि0 रकबा कुल 11007.648 वर्गमीटर सम्पूर्ण पट्टा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CE 273

किया। यह पट्टा विलेख नियमिति क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

चौहद्दी :–

पूरब खेत – प्रभु आदि

पश्चिम – सड़क

उत्तर खेत – रामदास व सुरेश

दक्षिण खेत – बच्चन व राजेन्द्र

गवाहान–

गवाहान–

मजबूनकर्त्ता

तेजप्रताप पाण्डेय

व0न0त0 देवरिया

ता0 08/07/2015